

id50 sàrl

rue des Bains 50 - 1205 Genève  
rte de Meyrin 148 - 1216 Cointrin

## DESCRIPTIF IMMOBILIER

REF : PT\_LANCY\_020620

- location       vente  
 appartement       villa

Adresse :  Code postal :

Ville :

Nombre de pièces :  Chambres :

Prix :  Salle de bain :

Charges :  Etage :

M<sup>2</sup> :  Meublé :

- balcon       terrasse       cave       place de parc       jardin

villa jumelle contemporaine neuve (2011), minergie, avec un jardin de 550 m2, à proximité des transports publics et de toutes commodités, au calme.

rez: entrée avec wc visiteur, armoire penderie, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée, îlot central, séjour lumineux, baies vitrées et accès à la terrasse et au jardin, 1 chambre de 15 m2 avec sdb attenante. sol en carrelage de qualité

étage: belle mezzanine (possibilité de faire un bureau) donnant sur le séjour avec un balcon, 1 wc séparé, une armoire, 2 chambres de 12 m2 et 1 sdb avec velux, sol en parquet

s-sol: 1 local buanderie (non équipée), 1 wc, 1 grande pièce (salle de jeux) avec fenêtres, 1 local de rangement et 1 pièce (chambre d'amis) de 17m2.

libre au 1.08.20, chauffage par pompe à chaleur + électricité, 1 place ext. et 1 couverte.







